



ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Муниципального образования город Ирбит

от 29 ноября 2010 года № 1991
г. Ирбит

Об установлении уровня оплаты платежей за жилищные услуги, оказываемые населению города Ирбита в 2011 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»; областным стандартом стоимости жилищно-коммунальных услуг; Решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 28.10.2010 № 270 «Об утверждении инвестиционной программы «Развитие объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования город Ирбит «Коммунал-сервис» на 2011-2015»; постановлением Региональной энергетической комиссии от 17.11.2010 года № 144-ПК «Об утверждении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов в Свердловской области», Дума Муниципального образования город Ирбит

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2011 года:

1.1. Уровень платежей за жилищные услуги, оказываемые населению Муниципального образования город Ирбит в 2011 году (Приложение № 1).

От платы за наём жилья освобождаются граждане, проживающие в деревянных домах, имеющих износ более 65%, и в каменных строениях, имеющих износ более 70%.

1.2. Размер платы за капитальный ремонт за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с собственника имущества, принадлежащего ему в многоквартирном доме.

2. Утвердить коэффициенты качества жилья, надбавки и скидки (Приложение 2).

3. С целью защиты малообеспеченных категорий граждан организациям жилищно-коммунального комплекса предоставлять субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

Установить максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

1) 14 процентов – для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

2) 22 процента – для иных одиноко проживающих граждан и семей, имеющих среднедушевой доход выше величины прожиточного минимума по Свердловской области.

4. Предоставлять отдельным категориям граждан, имеющим право на оказание мер социальной поддержки, компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

5. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса, обслуживающих муниципальный жилищный фонд, осуществлять контроль за качеством предоставляемых услуг согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

6. Признать утратившими силу решения Думы Муниципального образования город Ирбит:

- от 26.11.2009 года № 168 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и предельного уровня оплаты платежей за жилищные и коммунальные услуги, оказываемых населению города Ирбита в 2010 году» за исключением пункта 2.

7. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Восход».

8. Контроль исполнения данного решения возложить на заместителя главы Муниципального образования город Ирбит Дудину Г.А.

Первый заместитель главы
администрации Муниципального
образования город Ирбит

подпись

О.А. Мельников

Верно:

Начальник административно-
хозяйственного отдела



Л.В. Музыкантова

