



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Муниципального образования город Ирбит

от 29 ноября 2010 года № 1991  
г. Ирбит

### *Об установлении уровня оплаты платежей за жилищные услуги, оказываемые населению города Ирбита в 2011 году*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»; областным стандартом стоимости жилищно-коммунальных услуг; Решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 28.10.2010 № 270 «Об утверждении инвестиционной программы «Развитие объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, Муниципального унитарного предприятия Муниципального образования город Ирбит «Коммунал-сервис» на 2011-2015»; постановлением Региональной энергетической комиссии от 17.11.2010 года № 144-ПК «Об утверждении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов в Свердловской области», Дума Муниципального образования город Ирбит

#### **РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2011 года:

1.1. Уровень платежей за жилищные услуги, оказываемые населению Муниципального образования город Ирбит в 2011 году (Приложение № 1).

От платы за наём жилья освобождаются граждане, проживающие в деревянных домах, имеющих износ более 65%, и в каменных строениях, имеющих износ более 70%.

1.2. Размер платы за капитальный ремонт за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с собственника имущества, принадлежащего ему в многоквартирном доме.

2. Утвердить коэффициенты качества жилья, надбавки и скидки (Приложение 2).

3. С целью защиты малообеспеченных категорий граждан организациям жилищно-коммунального комплекса предоставлять субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

Установить максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

1) 14 процентов – для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

2) 22 процента – для иных одиноко проживающих граждан и семей, имеющих среднедушевой доход выше величины прожиточного минимума по Свердловской области.

4. Предоставлять отдельным категориям граждан, имеющим право на оказание мер социальной поддержки, компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

5. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса, обслуживающих муниципальный жилищный фонд, осуществлять контроль за качеством предоставляемых услуг согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

6. Признать утратившими силу решения Думы Муниципального образования город Ирбит:

- от 26.11.2009 года № 168 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и предельного уровня оплаты платежей за жилищные и коммунальные услуги, оказываемых населению города Ирбита в 2010 году» за исключением пункта 2.

7. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете «Восход».

8. Контроль исполнения данного решения возложить на заместителя главы Муниципального образования город Ирбит Дудину Г. А.

Первый заместитель главы администрации Муниципального образования город Ирбит

подпись

О.А. Мельников

Верно:

Начальник административно-хозяйственного отдела



Л.В. Музыкантова

